

Provincia di Cuneo

DECRETO – Repertorio Generale 21915 del 24/11/2025 di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR. RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO...Interventi 1-2-3 Stralcio funz.1 Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001 (M2C4-I.4.1)

Documento allegato



CI:8.9 2020 / 69.2
N:60 / 2025

Settore Area Lavori pubblici

**Oggetto: DECRETO ı REPERTORIO GENERALE N.21915 DEL 24/11/2025
DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. E DETERMINAZIONE
URGENTE DELLıINDENNITÀ PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 22 MEDESIMO DPR.
RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER
RENDERE DISPONIBILE LıACQUA INVASATA ANCHE ALLıUSO IRRIGUO. UNIFICAZIONE
DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO
DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.
INTERVENTI 1-2-3 STRALCIO FUNZIONALE N. 1 FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA
MISURA 2 COMPONENTE 4 INT. 4.1 (M2C4-I.4.1): INTERVENTI IN INFRASTRUTTURE
IDRICHE PRIMARIE PER LA SICUREZZA DELL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DEL
PIANO NAZIONALE DI RESISTENZA E RESILIENZA - PNRR DEL MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI. FINANZIAMENTO NEXT GENERATION EU. CUP
B15G07000090001.**

DECRETO UFFICIO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

Premessa l'istanza del Consorzio di Il grado Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101, intesa ad ottenere l'autorizzazione relativa al progetto in oggetto, **con contestuale richiesta di avvio del procedimento espropriativo per ottenere la disponibilità delle aree interessate dal progetto medesimo.**

Dato atto che:

- si è proceduto alle comunicazioni di cui agli artt. 11 c.2 e 16 c.5 e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;
- non sono pervenute osservazioni e documenti nei termini previsti dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- con provvedimento dirigenziale **n.859 del 30/05/2023** il Settore Presidio del Territorio Ufficio V.I.A. della Provincia di Cuneo ha autorizzato il consorzio alla costruzione dell'opera in oggetto;
- lo stesso provvedimento ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-10-11-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che lo stralcio funzionale n.1 degli interventi di cui in oggetto risulta finanziato nell'ambito della *Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.* (Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001).
- che con nota protocollo numero 98080 dell'11/11/2025 il soggetto proponente richiedeva l'emanazione del decreto di esproprio per le aree interventi n.1-2-3 Stralcio funzionale n.1 con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art.22 del DPR 327/01 e s.m.i. considerata la natura dell'opera ed *al fine di rispettare le milestone ed i target previsti nel decreto di finanziamento delle opere nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1: Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;*
- che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data d'efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Considerato che il proponente e il beneficiario dell'opera di che trattasi è il Consorzio Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 **C.F. 92006280041**, in capo al quale è stata rilasciata l'autorizzazione unica.

Visti i certificati di destinazione urbanistica acquisiti dai Comuni di Boves, Cuneo e Roccavione depositati agli atti.

Visti i tipi di frazionamento protocollo 2025/CN0236549, 2025/CN0239490, 2025/CN0239489.

Acquisita la perizia di stima depositata dal soggetto proponente per la proposta dell'indennità **Considerato il documento di valutazione per la determinazione dell'indennità provvisoria protocollo numero 2025/0102072 del 21/11/2025.**

Tenuto conto:

- del disposto dell'art. 22, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- del disposto dell'art. 36, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di espropriazione;
- del disposto dell'art. 33, del DPR 327/2001 e s.m.i., a riguardo delle modalità di determinazione dell'indennità di espropriazione parziale di un bene unitario;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;



- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
- Atteso che** sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Vista** il DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modificazioni ed integrazioni.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

- Art. 1 di disporre l'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.** dei beni indicati e meglio specificati nel Registro allegato al presente decreto a favore **del Consorzio Irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041.**
- Art. 2 di determinare** ai sensi dell'art.22 l'indennità provvisoria di esproprio dovuta ai proprietari dei beni immobili, così come risulta nel Registro allegato, per le motivazioni di cui in premessa;
- Art.3 di dare atto, che** ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
- ☐ il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - ☐ il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale n.859 del 30/05/2023 il Settore Presidio del Territorio Ufficio V.I.A. della Provincia di che ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - ☐ l'indennità di esproprio è determinata in via d'urgenza, così come risulta nei registri allegati.
- Art. 4 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,** che l'esproprio è **disposto sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- Art. 5 di eseguire** il presente decreto ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.
- Art. 6 di disporre** l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art. 7 di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di esproprio, saranno ad intero carico del Consorzio irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041.**
- Art.8 di dare atto** che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di aree ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D - ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria – si applica ai sensi del D.P.R. 917/86 la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta.

- Art.9** di disporre la registrazione, del presente decreto di esproprio, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 **a spese del soggetto beneficiario** e successiva trascrizione e voltura, senza indugio **a cura e spese del soggetto beneficiario: Consorzio Irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041**, così come previsto dall'art.23 del D.P.R. 327/01 e smi.
- Art.10** di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";
- Art.11** di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4.
Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e smi, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.
Decorso inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.
A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto.
Avverso la determinazione e la corresponsione delle indennità potrà essere proposta opposizione innanzi al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Torino entro il termine di legge.
- Art.12** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'art. 140 del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143 dello stesso R.D.

Il Dirigente
Fabrizio Freni

RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO

Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo

Unificazione delle prese in sponda destra del torrente Gesso ed efficientamento della derivazione mediante la realizzazione di uno sbarramento fluviale in località "ponte di ferro", a confine tra i Comuni di Roccavione, Borgo San Dalmazzo e Boves (CN)

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO	Indennità proposta di esproprio
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL			
							TERRENO		mq	€
4	GIORDANO BRUNA ANGELA RITA omissis	2/12	ROCCAIONE	5	41	prato irriguo	alveo/argine con vegetazione ripariale spontanea	100	100	omissis
	GIORDANO VALTER omissis	2/12								
	PELLEGRINO ANNA omissis	1/6	ROCCAIONE	5	292 (ex 42)	prato irriguo	alveo/argine con vegetazione ripariale spontanea	2.420	2.420	omissis
	RE GIOVANNI (fu Biagio) omissis	1/2								
5	OLIVA STEFANO MAURIZIO omissis	30/100	ROCCAIONE	5	295 (ex 44)	prato irriguo	alveo/argine con vegetazione ripariale spontanea	500	500	omissis
	PAOLETTI SILVIA omissis	70/100								

N	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI				SUPERFICI E COMPLESSIVA	ESPROPRIO	Indennità di esproprio (base)	
				FOGLIO	O	MAPPALE	categoria catastale				NATURA DEL TERRENO
	STRALCIO 1								mq	€	
1	MACARIO MARCO omissis	6/12	BOVES	5	1782 (ex 1719)	SEM I RR ARB	agricolo	205	205,00	omissis	
	B MACARIO MARCO omissis	1/12									
	MACARIO MAURA MADDALENA omissis	1/12	BOVES	5	81	SEM I RR ARB	agricolo	14.764			
	PELLEGRINO ELIANA omissis										

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI						ESPROPRIO	Indennità di esproprio	
				FOGLIO	O	MAPPA ALE	categoria catastale	NATURA				SUPERFICIE COMPLESSIVA
								ale	DEL			
	STRALCIO 1										€	
1	FONDAZIONE OPERE DIOCESANE CUNEESI omissis	1/1	CUNEO	95	1007 (ex 856)	SEMIN IRRIG	argine canali		40	40	omissis	